

Anexo 5

Otros antecedentes: fechas, hitos y cronograma referencial

Consulta de Pertinencia de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental

Proyecto “Data Center Lo Aguirre”

Lader Energy Chile SpA · Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana

Septiembre de 2026

1. Fechas estimadas e hitos por etapa

Tabla 1. Fechas estimadas e hitos de inicio y término de cada etapa

Etap	Fecha estimada de inicio	Parte, obra o acción que establece el inicio	Fecha estimada de término	Parte, obra o acción que establece el término	Duración
Construcción	Marzo de 2028	Habilitación de las instalaciones de faena y del cerco perimetral	Febrero de 2031	Término de las pruebas y puesta en marcha; desmovilización de las instalaciones de faena	36 meses
Operación	Marzo de 2031	Inicio de la operación del centro de datos con suministro desde el Sistema Eléctrico Nacional	Febrero de 2061	Término de la vida útil del Proyecto	30 años
Cierre	Marzo de 2061	Desenergización de las instalaciones y retiro de combustibles y sustancias peligrosas	Febrero de 2062	Acondicionamiento final de las superficies intervenidas	12 meses

Las fechas indicadas podrán ajustarse en función de la obtención de los permisos y autorizaciones requeridos. La duración de la etapa de operación podrá extenderse según las condiciones operacionales del Proyecto, y la fecha de inicio de la etapa de cierre se ajustará en función de la duración efectiva de la operación.

2. Cronograma referencial de la etapa de construcción

Tabla 2. Cronograma referencial de la etapa de construcción (36 meses; mes 1 = marzo de 2028)

Actividad	Año 1												Año 2												Año 3												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Habilitación de instalaciones de faena, cerco perimetral y accesos																																					
Movimiento de tierras y fundaciones																																					
Obra gruesa del edificio y del cuerpo de grupos electrógenos																																					
Construcción de la subestación y de la línea de 500 kV																																					
Montaje electromecánico e instalación de equipos																																					
Terminaciones																																					
Pruebas y puesta en marcha																																					
Desmovilización de las instalaciones de faena																																					

Fuente: elaboración del Titular. La construcción de la subestación y de la línea de 500 kV se desarrolla en paralelo a la obra civil, de modo que la energización esté disponible al momento de las pruebas.

3. Cronograma referencial de la etapa de cierre

Tabla 3. Cronograma referencial de la etapa de cierre (12 meses; mes 1 = marzo de 2061)

Actividad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Habilitación de instalaciones de apoyo temporales												
Desenergización, desconexión de la línea de 500 kV y retiro de combustibles, aceites y sustancias peligrosas												
Retiro de equipos y desmantelamiento de las obras												
Manejo final de residuos y acondicionamiento de las superficies intervenidas												

Fuente: elaboración del Titular.